



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
 SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

**REG. DET. DIR. N. 2169 / 2023**

Prot. corr.

OGGETTO: Codice opera 21035: Lotto manutenzione Nidi d'infanzia - anno 2023 - Accordo quadro - Aggiudicazione alla impresa CP COSTRUZIONI SRL. Quadro economico invariato, con spesa complessiva di euro 200.000,00.=.

CUP: F92B22001030006

CIG: 9930750A24

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

**Premesso:**

- che questa amministrazione ha l'onere di provvedere alla manutenzione straordinaria degli edifici ospitanti gli asili nido, dovendo far fronte con tempestività a tutti quegli interventi poco, o per nulla, suscettibili di previsione temporale di spesa, nonché di esatta quantificazione numerica nel tempo e che, per condizioni circostanziali, possono assumere anche carattere di urgenza ed indifferibilità;

- che al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione di straordinaria delle palestre scolastiche comunali ha ritenuto opportuno di procedere mediante la conclusione di un Accordo Quadro di cui all'art. 54 dell'allora vigente D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) da stipularsi con un unico operatore economico e da cui far risultare le condizioni alle quali l'appaltatore si obbliga ad eseguire gli interventi che di volta in volta gli verranno richiesti con appositi contratti applicativi (c.d. ordini di servizio);

- per le motivazioni di cui sopra il servizio Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva ha redatto apposito progetto, verificato e validato come da verbali conservati agli atti, che è stato approvato con Delibera giunta n. 293, dd. 19/06/2023 ed immediatamente eseguibile, avente il sotto riportato quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO**

<b>A) LAVORI:</b>		
1. Ammontare complessivo massimo	euro	145.000,00
2. Oneri di sicurezza	euro	5.000,00
<b>TOTALE A)</b>		<b>euro 150.000,00</b>

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Diego Fabris	Tel: 040 675 8053	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Alessandra Sansonetti	Tel: 040 675 4769	E-mail: alessandra.sansonetti@comune.trieste.it	

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>		
1. IVA 22% su A)	euro	33.000,00
2. Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (oneri riflessi compresi)	euro	2.400,00
3. Fondo innovazione	euro	600,00
4. Spese tecniche (CNPAIA E IVA inc.)	euro	9.300,00
5. Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (IVA compresa)	euro	4.700,00
<b>TOTALE B)</b>	<b>euro</b>	<b>50.000,00</b>
<b>COSTO DELL'OPERA</b>	<b>euro</b>	<b>200.000,00</b>

- che la spesa complessiva di euro 200.000,00 e' finanziata per euro 161.404,99 con avanzo vincolato già finanziato con contributi da privati (4P) e per euro 38.595,01 con Finanziamenti spese investimento - Proventi derivanti dalla concessioni edilizie (IURB);

**Dato atto** che con la Determina a contrarre n. 1800, dd. 27/06/2023, è stato disposto:

- di aggiudicare l' Accordo quadro in oggetto ai sensi della lettera b) del comma 2 dell'articolo 1 dell'allora vigente D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, che prevedeva l'applicazione della procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 dell'allora vigente D.Lgs.18 aprile 2016 n. 50, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti per la categoria OGI, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenesse conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- di utilizzare ai sensi dell'art. 1, comma 3 dell'allora vigente D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020, quale criterio di aggiudicazione dell' Accordo quadro quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sui prezzi di cui all'elenco posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di euro 145.000,00, più euro 5.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di procedere ai sensi dell'art. 1, comma 3 dell'allora vigente D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020, alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dello articolo 97, comma 2, 2-bis e 2-ter, dell'allora vigente decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- di prenotare l'intera spesa di euro 200.000,00 come segue:

	Numero Prenotazione	Anno Imputazione	Capitolo	Importo	Finanziamento
1	20230032939	2023	20210350	161.404,99	Avanzo vinc. già' finan. con contributi da privati (4P)
2	20230032940	2023	20210350	38.595,01	Finanziamenti spese investimento - Proventi derivanti dalla concessioni edilizie (IURB)

**Evidenziato** che il nuovo D. lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) trova applicazione dal 1° luglio 2023, ma che alla presente procedura, in quanto gli inviti agli operatori economici a presentare le offerte sono stati trasmessi il 28/06/2023, e al relativo successivo

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Diego Fabris	Tel: 040 675 8053	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Alessandra Sansonetti	Tel: 040 675 4769	E-mail: alessandra.sansonetti@comune.trieste.it	

contratto, in forza del combinato disposto degli artt. 226, comma 2 e 229 comma 2 dello stesso D.lgs. 36/2023, e s.m.i., si applicano le disposizioni del previgente Codice dei contratti pubblici, cioè il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016;

**Visto** il processo verbale Prot. n. 22/3-24/2023, dd. 20/07/2023, con cui il Presidente del seggio di gara ha proposto di aggiudicare l'appalto di cui trattasi alla impresa CP COSTRUZIONI SRL, con sede a Trieste (TS), in via Filzi n. 17, C.F. e p. IVA n. 01214830323, che ha offerto il maggior ribasso dello 9,168 % (nove virgola centosessantotto per cento) sull'importo posto a base di gara per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'accordo quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di euro 145.000,00 + euro 5.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**Dato atto** che la spesa di euro 200.000,00 di cui al presente provvedimento trova copertura nelle succitate prenotazioni nn. 20230032939 e 20230032940 di complessivi euro 200.000,00 sul Cap. 20210350;

**Ritenuto** di approvare la proposta di aggiudicazione del 20/07/2023, risultante dal verbale Prot. n. 22/3-24/2023, a favore dell'operatore CP COSTRUZIONI SRL che ha offerto il maggior ribasso dello 9,168 % sull'importo posto a base di gara per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'accordo quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di euro 145.000,00 + euro 5.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA al 22%, nelle more delle verifiche sulla corrispondenza e correttezza delle autocertificazioni e dichiarazioni rese dagli operatori economici in sede di gara, fatto salvo che, qualora emergessero dichiarazioni mendaci, non veritiere o comunque non corrette, si procederà alla pronuncia di decadenza del presente provvedimento di aggiudicazione;

**Considerato** che il quadro economico generale di cui in premessa rimane invariato;

#### **Richiamate:**

- la Deliberazione consiliare n. 58 del 19/12/2022 con cui sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 ed il Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025;
- la Deliberazione giunta n. 1 del 09/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e il Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;
- la Deliberazione giunta n. 15 del 23/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025;

#### **Dato atto:**

- che l'opera di cui trattasi, denominata *Codice opera 21035. Lotto manutenzione Nidi d'infanzia - anno 2023*, è prevista nell'annualità 2023 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, approvato con la succitata D.C. n. 58 del 19/12/2022 (programma 50807 - progetto 21035) con una previsione di spesa di euro 200.000,00;
- che l'Accordo Quadro per l'opera di cui trattasi prevede un Quadro economico di euro 200.000,00 finanziato per euro 161.404,99 con avanzo vincolato già finanziato con contributi da privati (4P) e per euro 38.595,01 con Finanziamenti spese investimento - Proventi derivanti dalla concessioni edilizie (IURB);
- che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazione o degli impegni/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2023 – euro 200.000,00;

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Diego Fabris	Tel: 040 675 8053	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Alessandra Sansonetti	Tel: 040 675 4769	E-mail: alessandra.sansonetti@comune.trieste.it	

- che il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi e' il seguente:

anno 2023 – euro 200.000,00;

**Attestato** che il sottoscritto Dirigente ing. Luigi Fantini non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dello art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., dello art. 7 D.P.R. 62/2013, nonché dello art. 42 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Espresso** il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il vigente Statuto Comunale, ed in particolare l'art. 31 recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

**Dato atto**, inoltre, che per l'opera in questione le funzioni di responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R 31 maggio 2002 n. 14 sono svolte dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva ing. Fantini Luigi;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto,

### DETERMINA

1. di approvare la proposta di aggiudicazione dell'Accordo quadro con un'unico operatore denominato *Codice opera 21035: Lotto manutenzione Nidi d'infanzia - anno 2023* alla CP COSTRUZIONI SRL, con sede a Trieste (TS), in via Filzi n. 17, C.F. e p. IVA n. 01214830323, che ha prodotto il ribasso del 9,168 % (nove virgola centosessantotto per cento) sull'elenco prezzi posto a base di gara per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'accordo quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di euro 145.000,00, più euro 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso più IVA al 22%.

2. di aggiudicare in via definitiva l'appalto alla CP COSTRUZIONI SRL nelle more delle verifiche sulla corrispondenza e correttezza delle autocertificazioni e dichiarazioni rese dallo operatore economico in sede di gara, fatto salvo che, qualora emergessero dichiarazioni mendaci, non veritiere o comunque non corrette, si procederà alla pronuncia di decadenza dal presente provvedimento di aggiudicazione.

3. di dare atto che il quadro economico generale di cui in premessa rimane invariato.

4. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2023	20230032939	0	21035 Lotto manut. Nidi d'infanzia - anno 2023 - FIN. AV. VINC. GIA' CONTR. PRIVATI	20210350	161.404,99	-	
2023	20230032940	0	21035 Lotto manut. Nidi d'infanzia - anno 2023 - FIN. URBANIZZ.	20210350	38.595,01	-	

5. la spesa complessiva di euro 14.000,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2023	20210350	21035 - LOTTO MANUTENZIONE NIDI D'INFANZIA - ANNO 2023 - RIL. IVA - (di	02670	U.2.02.01.10.003	50807	21035	N	9.300,00	Spese tecniche (Fin. con IURB)
Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini				Tel: 040 675 4671		E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it		Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it	
Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Diego Fabris				Tel: 040 675 8053		E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it			
Addetto alla trattazione della pratica: Alessandra Sansonetti				Tel: 040 675 4769		E-mail: alessandra.sansonetti@comune.trieste.it			

		interesse storico)							
2023	20210350	21035 - LOTTO MANUTENZIONE NIDI D'INFANZIA - ANNO 2023 - RIL. IVA - (di interesse storico)	02670	U.2.02.01.10.003	50807	21035	N	4.700,00	Imprevisti (Fin. con IURB)

6. di la spesa complessiva di euro 186.000,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2023	20210350	21035 - LOTTO MANUTENZIONE NIDI D'INFANZIA - ANNO 2023 - RIL. IVA - (di interesse storico)	02670	U.2.02.01.10.003	50807	21035	N	161.404,99	LAVORI + IVA (Fin. con 4P)
2023	20210350	21035 - LOTTO MANUTENZIONE NIDI D'INFANZIA - ANNO 2023 - RIL. IVA - (di interesse storico)	02670	U.2.02.01.10.003	50807	21035	N	21.595,01	LAVORI + IVA (Fin. con IURB)
2023	20210350	21035 - LOTTO MANUTENZIONE NIDI D'INFANZIA - ANNO 2023 - RIL. IVA - (di interesse storico)	02670	U.2.02.01.10.003	50807	21035	N	2.400,00	Incentivi (Fin. con IURB)
2023	20210350	21035 - LOTTO MANUTENZIONE NIDI D'INFANZIA - ANNO 2023 - RIL. IVA - (di interesse storico)	02670	U.2.02.01.10.003	50807	21035	N	600,00	Fondo innovazion e (Fin. con IURB)

7. di dare atto che:

- che con Deliberazione Consiliare n. 58 del 19/12/2022 è stato approvato l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023-2025 ed il Bilancio di previsione 2023-2025;

- che con Deliberazione Giuntale n. I del 09/01/2023 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 - Piano della Prestazione e Piano dettagliato degli Obiettivi 2023";

- che il Codice opera 21035. Lotto manutenzione Nidi d'infanzia - anno 2023 è previsto nell'annualità 2023 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, approvato con la succitata D.C. n. 58 del 19/12/2022 (programma 50807 - progetto 21035) con una previsione di spesa di euro 200.000,00;

- che il Codice opera 21035. Lotto manutenzione Nidi d'infanzia - anno 2023 prevede un Quadro economico di euro 200.000,00 finanziato per euro 161.404,99 con avanzo vincolato già finanziato con contributi da privati (4P) e per euro 38.595,01 con Finanziamenti spese investimento - Proventi derivanti dalla concessioni edilizie (IURB);

- che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazione o degli impegni/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Diego Fabris	Tel: 040 675 8053	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Alessandra Sansonetti	Tel: 040 675 4769	E-mail: alessandra.sansonetti@comune.trieste.it	

finanza pubblica;

- che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2023 – Euro 200.000,00;

- che il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi e' il seguente:

anno 2023 – Euro 200.000,00.

8. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO  
ing. Luigi Fantini

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Diego Fabris	Tel: 040 675 8053	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Alessandra Sansonetti	Tel: 040 675 4769	E-mail: alessandra.sansonetti@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FANTINI LUIGI

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 27/07/2023 14:05:05